

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Территориальной зоны Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Ивановского сельского поселения Старорусского муниципального района Новгородской области
(наименование объекта местоположения границ, которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Новгородская область, Старорусский муниципальный район, Ивановское сельское поселение, д. Утушкино
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), кв.м.	405728кв.м. ± 272кв.м.
3	Иные характеристики объекта	<p align="center"><i>Разрешенное использование:</i> <i>Основной вид разрешенного использования:</i> 2.1 Для индивидуального жилищного строительства Минимальный размер участков: 400 Максимальный размер участков: 1500 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка Минимальный размер участков: 400 Максимальный размер участков: 1500 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства Минимальный размер участков: 400 Максимальный размер участков: 1500 2.3 Блокированная жилая застройка Максимальный размер участков: 1500 2.5 Среднеэтажная жилая застройка Минимальный размер участков: 400 Максимальный размер участков: 1500 2.4 Передвижное жилье 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Объекты гаражного назначения Минимальный размер участков: 12 3.1 Коммунальное обслуживание 4.3 Рынки Минимальный размер участков: 200 Максимальный размер участков: 10000 4.4 Магазины Минимальный размер участков: 50 Максимальный размер участков: 2000 4.5 Банковская и страховая деятельность Минимальный размер участков: 100 Максимальный размер участков: 1000 4.6 Общественное питание Минимальный размер участков: 100 Максимальный размер участков: 2000 4.7 Гостиничное обслуживание Минимальный размер участков: 200 Максимальный размер участков: 10000 5.1 Спорт Минимальный размер участков: 10 Максимальный размер участков: 10000 6.8 Связь 9.1 Охрана природных территорий 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 13.1 Ведение огородничества Минимальный размер участков: 200 Максимальный размер участков: 3000 1.15 Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции</p>

Минимальный размер участков: 400
Условно разрешенные виды использования:
1.7 Животноводство
3.0 Общественное использование объектов
капитального строительства
3.2 Социальное обслуживание
Минимальный размер участков: 100
Максимальный размер участков: 10000
3.3 Бытовое обслуживание
Минимальный размер участков: 100
Максимальный размер участков: 10000
3.4 Здоровоохранение
3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое
обслуживание
Минимальный размер участков: 100
Максимальный размер участков: 10000
3.5 Образование и просвещение
3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее
образование
Минимальный размер участков: 300
Максимальный размер участков: 10000
3.6 Культурное развитие
Минимальный размер участков: 200
Максимальный размер участков: 10000
3.7 Религиозное использование
Минимальный размер участков: 10
3.8 Общественное управление
Минимальный размер участков: 100
Максимальный размер участков: 2000
4.0 Предпринимательство
4.8 Развлечения
Минимальный размер участков: 100
Максимальный размер участков: 10000
4.9.1 Объекты придорожного сервиса
Минимальный размер участков: 50
Максимальный размер участков: 10000
6.7 Энергетика
1.12 Пчеловодство
13.2 Ведение садоводства
Минимальный размер участков: 400
Максимальный размер участков: 3000

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат			МСК 53 (Зона 2)		
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
1	509477,91	2178533,76	Картометрический метод	1,0	-
2	509479,50	2178537,47	Геодезический метод	0,5	-
3	509512,61	2178542,73	Геодезический метод	0,5	-
4	509555,16	2178632,93	Картометрический метод	1,0	-
5	509608,19	2178740,54	Картометрический метод	1,0	-
6	509634,29	2178761,07	Картометрический метод	1,0	-
7	509664,05	2178770,37	Картометрический метод	1,0	-
8	509724,72	2178801,32	Картометрический метод	1,0	-
9	509790,71	2178849,46	Картометрический метод	1,0	-
10	509846,24	2178890,30	Картометрический метод	1,0	-
11	509805,29	2178956,25	Картометрический метод	1,0	-
12	509845,63	2179028,48	Картометрический метод	1,0	-
13	509812,01	2179083,83	Картометрический метод	1,0	-
14	509741,20	2179197,83	Картометрический метод	1,0	-
15	509663,34	2179326,40	Картометрический метод	1,0	-
16	509591,55	2179439,27	Картометрический метод	1,0	-
17	509610,98	2179447,56	Картометрический метод	1,0	-
18	509607,19	2179453,69	Картометрический метод	1,0	-
19	509575,85	2179505,02	Картометрический метод	1,0	-
20	509524,53	2179484,35	Картометрический метод	1,0	-
21	509524,17	2179484,20	Картометрический метод	1,0	-
22	509520,77	2179346,40	Картометрический метод	1,0	-
23	509515,20	2179297,98	Картометрический метод	1,0	-
24	509438,84	2179337,97	Картометрический метод	1,0	-
25	509409,43	2179338,61	Картометрический метод	1,0	-
26	509372,34	2179349,88	Картометрический метод	1,0	-
27	509335,64	2179383,44	Картометрический метод	1,0	-
28	509309,91	2179394,92	Картометрический метод	1,0	-
29	509281,60	2179402,32	Картометрический метод	1,0	-
30	509185,53	2179393,44	Картометрический метод	1,0	-
31	509160,91	2179388,83	Картометрический метод	1,0	-
32	509130,08	2179380,60	Картометрический метод	1,0	-
33	509079,86	2179355,87	Картометрический метод	1,0	-
34	509064,65	2179352,85	Картометрический метод	1,0	-
35	508991,11	2179271,08	Геодезический метод	2,5	-
36	509006,98	2179226,43	Геодезический метод	2,5	-
37	509034,12	2179149,39	Геодезический метод	2,5	-
38	509072,88	2179143,96	Картометрический метод	1,0	-
39	509174,31	2179212,10	Картометрический метод	1,0	-
40	509223,35	2179218,77	Картометрический метод	1,0	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

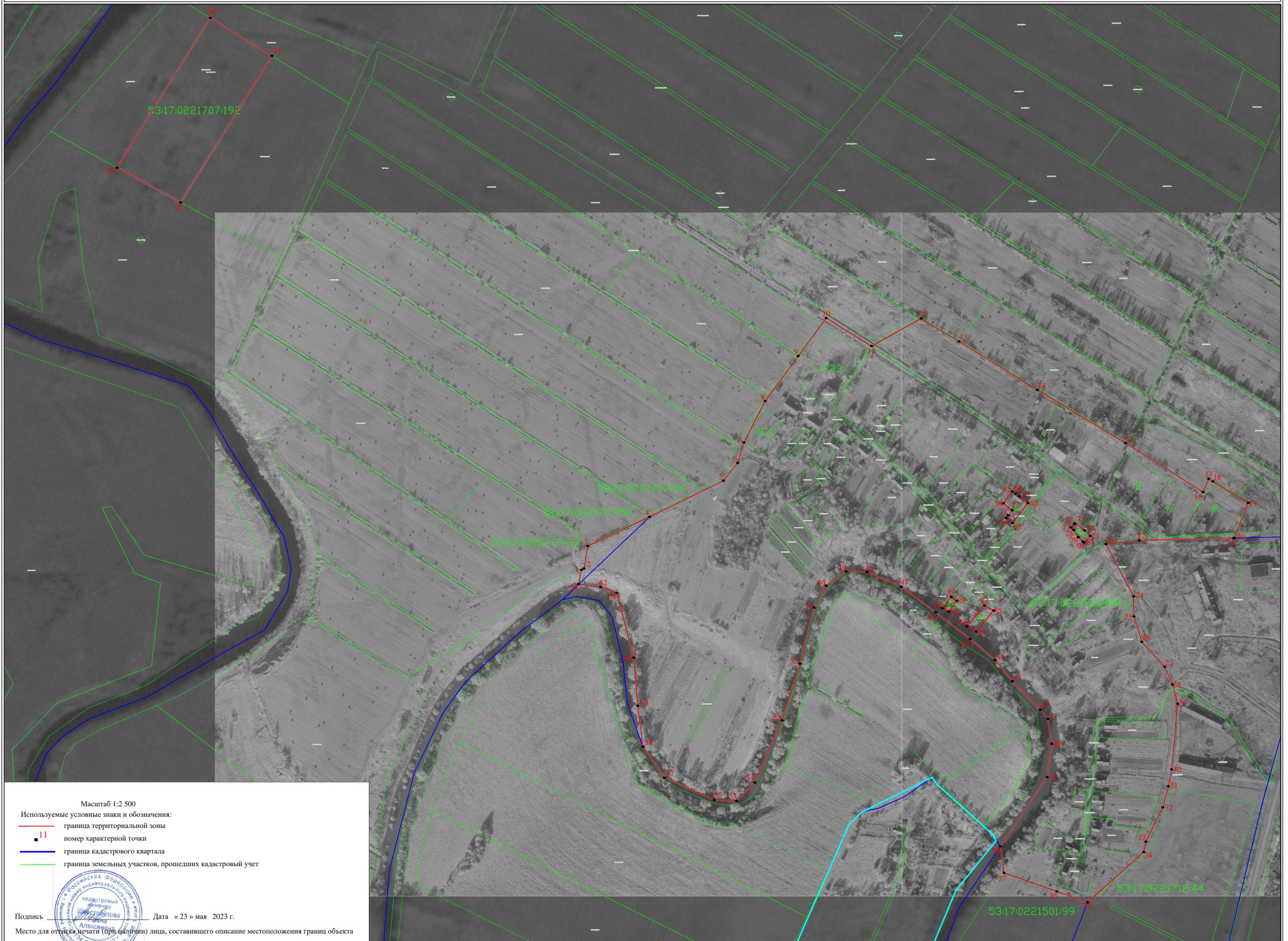
41	509259,66	2179213,10	Картометрический метод	1,0	-
42	509272,91	2179202,27	Картометрический метод	1,0	-
43	509314,68	2179161,48	Картометрический метод	1,0	-
44	509345,88	2179136,21	Картометрический метод	1,0	-
45	509376,41	2179099,80	Картометрический метод	1,0	-
46	509415,62	2179049,68	Картометрический метод	1,0	-
47	509452,97	2178999,50	Картометрический метод	1,0	-
48	509474,53	2178949,91	Картометрический метод	1,0	-
49	509475,23	2178919,32	Картометрический метод	1,0	-
50	509454,56	2178890,10	Картометрический метод	1,0	-
51	509422,48	2178872,68	Картометрический метод	1,0	-
52	509340,37	2178852,29	Картометрический метод	1,0	-
53	509257,44	2178826,29	Картометрический метод	1,0	-
54	509166,50	2178786,22	Картометрический метод	1,0	-
55	509139,27	2178759,64	Картометрический метод	1,0	-
56	509140,95	2178727,21	Картометрический метод	1,0	-
57	509173,25	2178654,67	Картометрический метод	1,0	-
58	509218,52	2178623,24	Картометрический метод	1,0	-
59	509278,69	2178615,68	Картометрический метод	1,0	-
60	509349,13	2178609,70	Картометрический метод	1,0	-
61	509444,01	2178585,15	Картометрический метод	1,0	-
62	509452,55	2178561,75	Картометрический метод	1,0	-
63	509456,83	2178529,37	Картометрический метод	1,0	-
1	509477,91	2178533,76	Картометрический метод	1,0	-
64	509575,13	2179148,67	Геодезический метод	0,1	-
65	509592,48	2179161,21	Геодезический метод	0,1	-
66	509589,41	2179165,86	Геодезический метод	0,1	-
67	509585,25	2179171,64	Геодезический метод	0,1	-
68	509575,54	2179184,04	Геодезический метод	0,1	-
69	509546,11	2179161,47	Геодезический метод	0,1	-
70	509553,88	2179152,60	Геодезический метод	0,1	-
71	509557,57	2179155,81	Геодезический метод	0,1	-
72	509564,96	2179161,32	Геодезический метод	0,1	-
64	509575,13	2179148,67	Геодезический метод	0,1	-
73	509527,48	2179275,17	Геодезический метод	0,2	-
74	509535,36	2179266,76	Геодезический метод	0,2	-
75	509545,87	2179252,53	Геодезический метод	0,2	-
76	509545,05	2179251,91	Геодезический метод	0,2	-
77	509539,84	2179246,80	Геодезический метод	0,2	-
78	509536,28	2179250,76	Геодезический метод	0,2	-
79	509525,59	2179257,44	Геодезический метод	0,2	-
80	509519,08	2179264,26	Геодезический метод	0,2	-
81	509517,86	2179265,87	Геодезический метод	0,2	-
73	509527,48	2179275,17	Геодезический метод	0,2	-
82	509425,52	2179120,88	Геодезический метод	0,2	-
83	509394,89	2179095,15	Геодезический метод	0,2	-
84	509387,49	2179108,53	Геодезический метод	0,2	-
85	509418,13	2179134,25	Геодезический метод	0,2	-
82	509425,52	2179120,88	Геодезический метод	0,2	-
86	509421,49	2179059,72	Геодезический метод	0,2	-
87	509416,67	2179068,61	Геодезический метод	0,2	-
88	509432,24	2179080,42	Геодезический метод	0,2	-
89	509438,29	2179072,45	Геодезический метод	0,2	-
86	509421,49	2179059,72	Геодезический метод	0,2	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

90	510285,54	2177992,78	Геодезический метод	0,2	-
91	510229,98	2178082,38	Геодезический метод	0,2	-
92	510015,55	2177949,72	Геодезический метод	0,2	-
93	510066,28	2177857,15	Геодезический метод	0,2	-
90	510285,54	2177992,78	Геодезический метод	0,2	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Территориальной зоны Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Ивановского сельского поселения Новгородского муниципального района Новгородской области
(наименование объекта местоположения границ, которого описано (далее - объект)
План границ объекта



- Масштаб 1:2 500
- Используемые условные знаки и обозначения:
- граница территориальной зоны
 - 11 номер характерной точки
 - граница кадастрового квартала
 - граница земельных участков, прошедших кадастровый учет



Подпись _____ Дата « 23 » мая 2023 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	
<i>Часть №1</i>		
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	16	-
16	17	-
17	18	-
18	19	-
19	20	-
20	21	-
21	22	-
22	23	-
23	24	-
24	25	-
25	26	-
26	27	-
27	28	-
28	29	-
29	30	-
30	31	-
31	32	-
32	33	-
33	34	-
34	35	-
35	36	-
36	37	-
37	38	-
38	39	-
39	40	-
40	41	-
41	42	-
42	43	-
43	44	-
44	45	-
45	46	-
46	47	-
47	48	-
48	49	-
49	50	-
50	51	-
51	52	-
52	53	-
53	54	-
54	55	-
55	56	-
56	57	-
57	58	-
58	59	-
59	60	-
60	61	-
61	62	-

<i>Прохождение границы</i>		<i>Описание прохождения границы</i>
<i>от точки</i>	<i>до точки</i>	
1	2	3
62	63	-
63	1	-
64	65	-
65	66	-
66	67	-
67	68	-
68	69	-
69	70	-
70	71	-
71	72	-
72	64	-
73	74	-
74	75	-
75	76	-
76	77	-
77	78	-
78	79	-
79	80	-
80	81	-
81	73	-
82	83	-
83	84	-
84	85	-
85	82	-
86	87	-
87	88	-
88	89	-
89	86	-
<i>Часть №2</i>		
90	91	-
91	92	-
92	93	-
93	90	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Территориальной зоны Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Ивановского сельского поселения Старорусского муниципального района Новгородской области
(наименование объекта местоположения границ, которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	<i>Местоположение объекта</i>	<i>Новгородская область, Старорусский муниципальный район, Ивановское сельское поселение, д. Котецко</i>
2	<i>Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), кв.м.</i>	<i>257390кв.м. ± 178кв.м.</i>
3	<i>Иные характеристики объекта</i>	<p style="text-align: center;"><i>Разрешенное использование:</i> <i>Основной вид разрешенного использования:</i> 2.1 Для индивидуального жилищного строительства Минимальный размер участков: 400 Максимальный размер участков: 1500 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка Минимальный размер участков: 400 Максимальный размер участков: 1500 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства Минимальный размер участков: 400 Максимальный размер участков: 1500 2.3 Блокированная жилая застройка Максимальный размер участков: 1500 2.5 Среднеэтажная жилая застройка Минимальный размер участков: 400 Максимальный размер участков: 1500 2.4 Передвижное жилье 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Объекты гаражного назначения Минимальный размер участков: 12 3.1 Коммунальное обслуживание 4.3 Рынки Минимальный размер участков: 200 Максимальный размер участков: 10000 4.4 Магазины Минимальный размер участков: 50 Максимальный размер участков: 2000 4.5 Банковская и страховая деятельность Минимальный размер участков: 100 Максимальный размер участков: 1000 4.6 Общественное питание Минимальный размер участков: 100 Максимальный размер участков: 2000 4.7 Гостиничное обслуживание Минимальный размер участков: 200 Максимальный размер участков: 10000 5.1 Спорт Минимальный размер участков: 10 Максимальный размер участков: 10000 6.8 Связь 9.1 Охрана природных территорий 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 13.1 Ведение огородничества Минимальный размер участков: 200 Максимальный размер участков: 3000 1.15 Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции</p>

Минимальный размер участков: 400
Условно разрешенные виды использования:
1.7 Животноводство
3.0 Общественное использование объектов
капитального строительства
3.2 Социальное обслуживание
Минимальный размер участков: 100
Максимальный размер участков: 10000
3.3 Бытовое обслуживание
Минимальный размер участков: 100
Максимальный размер участков: 10000
3.4 Здравоохранение
3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое
обслуживание
Минимальный размер участков: 100
Максимальный размер участков: 10000
3.5 Образование и просвещение
3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее
образование
Минимальный размер участков: 300
Максимальный размер участков: 10000
3.6 Культурное развитие
Минимальный размер участков: 200
Максимальный размер участков: 10000
3.7 Религиозное использование
Минимальный размер участков: 10
3.8 Общественное управление
Минимальный размер участков: 100
Максимальный размер участков: 2000
4.0 Предпринимательство
4.8 Развлечения
Минимальный размер участков: 100
Максимальный размер участков: 10000
4.9.1 Объекты придорожного сервиса
Минимальный размер участков: 50
Максимальный размер участков: 10000
6.7 Энергетика
1.12 Пчеловодство
13.2 Ведение садоводства
Минимальный размер участков: 400
Максимальный размер участков: 3000

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат

МСК 53 (Зона 2)

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	489635,40	2172057,83	Картометрический метод	1,0	-
2	489569,32	2172100,43	Картометрический метод	1,0	-
3	489641,86	2172211,82	Картометрический метод	1,0	-
4	489687,09	2172305,77	Геодезический метод	0,2	-
5	489639,36	2172399,86	Геодезический метод	0,2	-
6	489629,94	2172420,12	Картометрический метод	1,0	-
7	489593,33	2172432,84	Геодезический метод	0,1	-
8	489515,02	2172507,01	Геодезический метод	0,1	-
9	489435,53	2172451,18	Геодезический метод	0,1	-
10	489349,49	2172390,74	Геодезический метод	0,1	-
11	489262,08	2172476,15	Геодезический метод	0,1	-
12	489234,70	2172508,62	Геодезический метод	0,1	-
13	489221,21	2172405,74	Геодезический метод	0,1	-
14	489180,47	2172415,77	Геодезический метод	0,1	-
15	489149,74	2172422,05	Картометрический метод	1,0	-
16	489151,44	2172389,02	Картометрический метод	1,0	-
17	489149,29	2172359,70	Картометрический метод	1,0	-
18	489143,03	2172330,61	Картометрический метод	1,0	-
19	489127,49	2172285,30	Картометрический метод	1,0	-
20	489117,12	2172260,77	Картометрический метод	1,0	-
21	489110,20	2172230,20	Картометрический метод	1,0	-
22	489111,93	2172202,52	Картометрический метод	1,0	-
23	489124,18	2172172,89	Картометрический метод	1,0	-
24	489155,19	2172132,73	Картометрический метод	1,0	-
25	489158,07	2172112,54	Картометрический метод	1,0	-
26	489166,53	2172100,85	Картометрический метод	1,0	-
27	489246,12	2172126,75	Картометрический метод	1,0	-
28	489247,40	2172077,20	Картометрический метод	1,0	-
29	489308,51	2171916,31	Картометрический метод	1,0	-
30	489251,91	2171893,78	Картометрический метод	1,0	-
31	489237,09	2171914,71	Картометрический метод	1,0	-
32	489220,37	2171908,36	Картометрический метод	1,0	-
33	489202,49	2171908,36	Картометрический метод	1,0	-
34	489181,15	2171917,01	Картометрический метод	1,0	-
35	489154,61	2171938,35	Картометрический метод	1,0	-
36	489136,16	2171941,24	Картометрический метод	1,0	-
37	489112,51	2171940,08	Картометрический метод	1,0	-
38	489095,21	2171931,43	Картометрический метод	1,0	-
39	489084,68	2171918,30	Картометрический метод	1,0	-
40	489102,70	2171900,29	Картометрический метод	1,0	-
41	489186,34	2171876,64	Картометрический метод	1,0	-
42	489252,09	2171852,99	Картометрический метод	1,0	-
43	489302,85	2171821,27	Картометрический метод	1,0	-
44	489347,83	2171802,23	Картометрический метод	1,0	-
45	489374,94	2171809,73	Картометрический метод	1,0	-
46	489447,04	2171896,25	Картометрический метод	1,0	-
47	489484,53	2171878,37	Картометрический метод	1,0	-
48	489505,01	2171877,50	Картометрический метод	1,0	-
49	489508,74	2171880,91	Картометрический метод	1,0	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

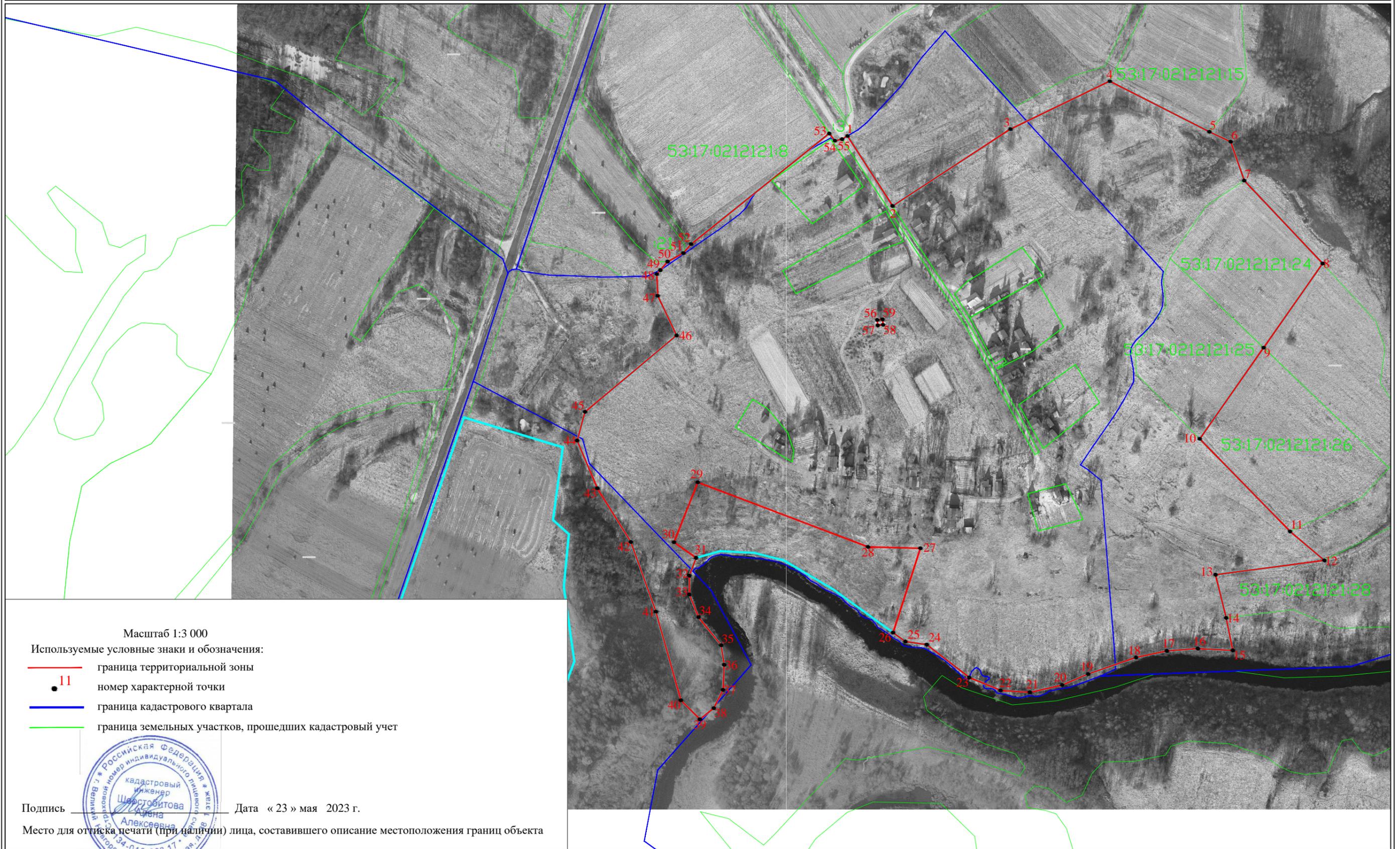
50	489516,76	2171887,78	Геодезический метод	2,5	-
51	489524,84	2171902,69	Геодезический метод	2,5	-
52	489533,36	2171909,86	Геодезический метод	2,5	-
53	489637,73	2172040,62	Геодезический метод	2,5	-
54	489630,87	2172045,86	Картометрический метод	1,0	-
55	489632,33	2172052,69	Картометрический метод	1,0	-
1	489635,40	2172057,83	Картометрический метод	1,0	-
56	489461,69	2172085,94	Картометрический метод	1,0	-
57	489456,57	2172086,41	Картометрический метод	1,0	-
58	489457,13	2172091,52	Картометрический метод	1,0	-
59	489462,24	2172090,93	Картометрический метод	1,0	-
56	489461,69	2172085,94	Картометрический метод	1,0	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

<i>Обозначение характерных точек части границы</i>	<i>Координаты, м</i>		<i>Метод определения координат характерной точки</i>	<i>Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м</i>	<i>Описание обозначения точки на местности (при наличии)</i>
	<i>X</i>	<i>Y</i>			
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
<i>Часть № 1</i>					
-	-	-	-	-	-
<i>Часть № 2</i>					
-	-	-	-	-	-
<i>Часть № ...</i>					
-	-	-	-	-	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Территориальной зоны Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Ивановского сельского поселения Новгородского муниципального района Новгородской области
(наименование объекта местоположения границ, которого описано (далее - объект))

План границ объекта



Масштаб 1:3 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница территориальной зоны
- 11 номер характерной точки
- граница кадастрового квартала
- граница земельных участков, прошедших кадастровый учет



Подпись _____ Дата « 23 » мая 2023 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

<i>Прохождение границы</i>		<i>Описание прохождения границы</i>
<i>от точки</i>	<i>до точки</i>	
1	2	3
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	16	-
16	17	-
17	18	-
18	19	-
19	20	-
20	21	-
21	22	-
22	23	-
23	24	-
24	25	-
25	26	-
26	27	-
27	28	-
28	29	-
29	30	-
30	31	-
31	32	-
32	33	-
33	34	-
34	35	-
35	36	-
36	37	-
37	38	-
38	39	-
39	40	-
40	41	-
41	42	-
42	43	-
43	44	-
44	45	-
45	46	-
46	47	-
47	48	-
48	49	-
49	50	-
50	51	-
51	52	-
52	53	-
53	54	-
54	55	-
55	1	-
1	2	-
56	57	-
57	58	-
58	59	-
59	56	-