



Российская Федерация
Новгородская область Старорусский район
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ИВАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Р Е Ш Е Н И Е

от 06.06.2012 г. № 98
д. Ивановское

**Об утверждении схемы теплоснабжения
Ивановского сельского поселения**

На основании Федерального закона от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», руководствуясь постановлением Государственного комитета СССР по делам строительства от 29 декабря 1980 г. N 208 (СН 531-80), Уставом Ивановского сельского поселения

Совет депутатов Ивановского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Утвердить схему теплоснабжения Ивановского сельского поселения.
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Ивановский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Ивановского сельского поселения <http://www.ivanovskoeadm.ru>

Глава сельского поселения



Н.Ф. Ильина

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Основанием для разработки схемы теплоснабжения Ивановского сельского поселения Старорусского района Новгородской области является:

- Федеральный закон от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- решение Совета депутатов сельского поселения от 06.06.2012 № 98 «Об утверждении схемы теплоснабжения Ивановского сельского поселения»;
- Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ивановского сельского поселения;
- Генеральный план Ивановского сельского поселения.

I. Общие положения

Схема теплоснабжения поселения - документ, содержащий материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Теплоснабжающая организация определяется схемой теплоснабжения.

II. Основные цели и задачи схемы теплоснабжения:

- определить возможность подключения к сетям теплоснабжения объекта капитального строительства и организации, обязанной при наличии технической возможности произвести такое подключение;
- повышение надежности работы систем теплоснабжения в соответствии с нормативными требованиями;
- минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на каждого потребителя в долгосрочной перспективе;
- обеспечение жителей Ивановского сельского поселения тепловой энергией;
- строительство новых объектов производственного и другого назначения, используемых в сфере теплоснабжения Ивановского сельского поселения;
- улучшение качества жизни за последнее десятилетие обуславливает необходимость соответствующего развития коммунальной инфраструктуры существующих объектов.

III. Пояснительная записка схемы теплоснабжения

1. Ивановского сельское поселение (далее – Ивановское СП) – муниципальное образование в Старорусском муниципальном районе (далее – Старорусском МР) Новгородской области России и является одним из 8 аналогичных административно-территориальных образований (поселений).

Площадь поселения на 01.01.2012 г. – 18164 га.

Располагается к югу от территории областного центра г. Великий Новгород.

В состав Ивановского СП входит 35 населенных пунктов, административным центром которого является д.Ивановское.

Численность населения Ивановского СП на 01.01.2012 - 1078 человек.

В геоморфологическом отношении территория приурочена к Ильменской озерно-ледниковой аккумулятивной равнине со спокойным слабоволнистым рельефом и характеризуется незначительными уклонами, что затрудняет поверхностный сток и обуславливает развитие заболоченностей. Плоские озерные равнины возникли на месте усыхавших озер. Они сложены тонкозернистыми горизонтально-слоистыми песками, супесями, суглинками, ленточными глинами. Террасированность равнин свидетельствует о ряде этапов спада озерных вод. К ним же относятся болотные равнины, широко развитые на водоразделах.

Абсолютные отметки поверхности изменяются до 50 м. Поверхность территорий осложнена осушительными каналами.

Климат умеренно-континентальный, характеризующийся избыточным увлажнением, с нежарким коротким летом и умеренно холодной зимой. Его формирование связано с теплыми и влажными воздушными массами Атлантики с одной стороны и холодными арктическими с другой стороны. Среднегодовая многолетняя температура воздуха составляет 3,7°С. Самым теплым месяцем является июль, средняя температура которого колеблется в пределах 16,9°-17,8°С. Средняя многолетняя температура зимы (январь) составляет (-)7,9°-(-)8,7°С. Число дней с отрицательной температурой во все часы суток – 93.

2. Сведения о котельной в поселении.

В настоящее время теплоснабжающей организацией, обязанной заключить с потребителем договор теплоснабжения является единая теплоснабжающая организация – филиал ООО «Межмуниципальное предприятие жилищно-коммунального хозяйства Новжилкоммунсервис» «Старорусский филиал».

Теплоснабжение (отопление) Ивановского СП осуществляется:

- в частных домах и коттеджной застройке от печей на твердом топливе и малометражных газовых котлов, горячее водоснабжение - от проточных электрических и газовых водонагревателей;

- в многоквартирных жилых домах в д. Святогорша, а так же в Администрации сельского поселения, детском саду, библиотеке, отделении связи, фельдшерско-акушерском пункте д. Святогорша - централизованно от существующей угольной котельной с установленной мощностью до 1,0 Гкал/час.

3. В состав Ивановского сельского поселения входят 35 населённых пунктов. Первое место по численности занимает населенный пункт – д.Святогорша -205 человек (18,6 % от всей численности поселения). Население Ивановского СП в настоящее время стабилизировалось и в перспективе расчетного срока (2030 г.) и 1-ой очереди (2015 г.) будет составлять, соответственно, 920 и 977 человек.

Новые площади в Ивановском СП Генпланом в основном планируются под жилые зоны с перспективой строительства малоэтажных индивидуальных и блокированных жилых домов с целью достижения жилой обеспеченности постоянного населения Ивановского СП в 29,0 кв.м/чел. на 1-ю очередь и в 44,0 кв.м/чел. на расчетный срок, а также под общественно-деловые, производственные и рекреационные зоны, а именно площадь д. Святогорша увеличивается с 20,7 га до 38,3 га (прирост – 17,6 га).

Во всех рассматриваемых населенных пунктах при градостроительном зонировании выделяются: зоны сельскохозяйственного использования, зона индивидуальной жилой застройки; общественно-деловая зона; зона производственных предприятий (в том числе сельскохозяйственных; зоны инженерно-транспортной инфраструктуры (в том числе зона автомобильного транспорта, зона трубопроводного транспорта); зона земель лесного фонда; зона земель водного фонда; зона специального назначения (кладбище); зона рекреационного назначения (территории общего пользования).

Предполагается в перспективе, что Ивановское СП должно располагать всеми основными учреждениями обслуживания населения, в том числе: административно-управленческими, общественно-деловыми и коммерческими объектами; культурно-просветительными и культурно-развлекательными объектами; объектами торговли, общественного питания и бытового обслуживания; объектами образования и здравоохранения; физкультурно-спортивными сооружениями.

Деревня Святогорша имеет в настоящее время тепло-, водо- электро- и канализационные системы инженерного обеспечения (в перспективе реконструируются, модернизируются и расширяется с учетом развития). Планируется подключение котельной к природному газу. Прокладка газопроводов по территории поселения до ГРП и ГРУ котельных предполагается высокого давления (1,2МПа).

Потребность в тепле на отопление для нужд жилищно-коммунального сектора определена в соответствии со СНиП 2.04.07-86* «Тепловые сети»,

СНиП 23-01-99 «Строительная климатология», а также «Методических рекомендаций по порядку разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации муниципальных образований» МРР.2007г.

Расчетная зимняя температура при проектировании отопления и вентиляции принята (-27°C), продолжительность отопительного периода – 221 сутки.

4. Объекты на территории населенного пункта имеют преимущественно локальные системы инженерного обеспечения.

В настоящее время жители используют природный газ на нужды приготовления пищи, для подогрева воды в водонагревателях, а в 4 домах и как отопления. Жители индивидуальной малоэтажной застройки пользуются для отопления твердым топливом и природным газом.

СРАВНИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ СТОИМОСТИ 1 МДж ТЕПЛА

Сравнительный анализ стоимости 1 МДж тепла, при различных вариантах источника энергии:

Электричество: 1 кВт./ч энергии - это 3,6 МДж тепла, 5.1 рубль за 1 кВт, значит 1 МДж будет стоить 70 копеек.

Сжиженный газ при сгорании дает 41 МДж на 1кг и стоит около 16 рублей, значит, 1 МДж будет стоить около 50 копеек.

Магистральный газ. 1кг дает 33 МДж тепла. 1м куб. весит около 800г. Стоимость газа около 2965 рублей за 1000 кубов. Получается, что 1 кубометр стоит около 3 рубля 51 копейка, значит, 1 МДж будет стоить около 11 копеек.

Источник тепла:	Стоимость 1 МДж тепла:
Магистральный газ	11 коп.
Сжиженный газ	50 коп.
Электричество	70 коп.

Если ставить вопрос с точки зрения экономичности, надо изучить, сколько какое топливо стоит в регионе и посчитать цену 1кВт тепла.

Данные для расчета:

дрова сухие - 3,900 кВт/кг

дрова влажные - 3,060 кВт/кг

антрацит - 5,800 кВт/кг

природный газ - 10,000 кВт/м³

сжиженный газ - 20,800 кВт/м³

На основании сравнительного анализа для отопления рекомендуется использовать газовое топливо.

5. Теплоснабжение существующего соцкультбыта, административных зданий и 3-этажной жилой застройки осуществляется от существующей угольной котельной производительностью 1 Гкал/час. Существующая малоэтажная застройка снабжается теплом от печей на твердом топливе.

6. Существующая схема тепловых сетей и систем теплоснабжения, является оптимальной для поселения ввиду не большой протяженности тепловой магистрали, доступности к ревизии и ремонту. Строительство новых котельных нецелесообразно.

7. Трассировка и прокладка магистральных тепловых сетей осуществлена подземным и наземным способом.

8. Замену существующих сетей теплоснабжения на новый вид с современной теплоизоляцией производить по мере необходимости.

IV. Схема трассы системы отопления наружных теплосетей.

Приложение 1.

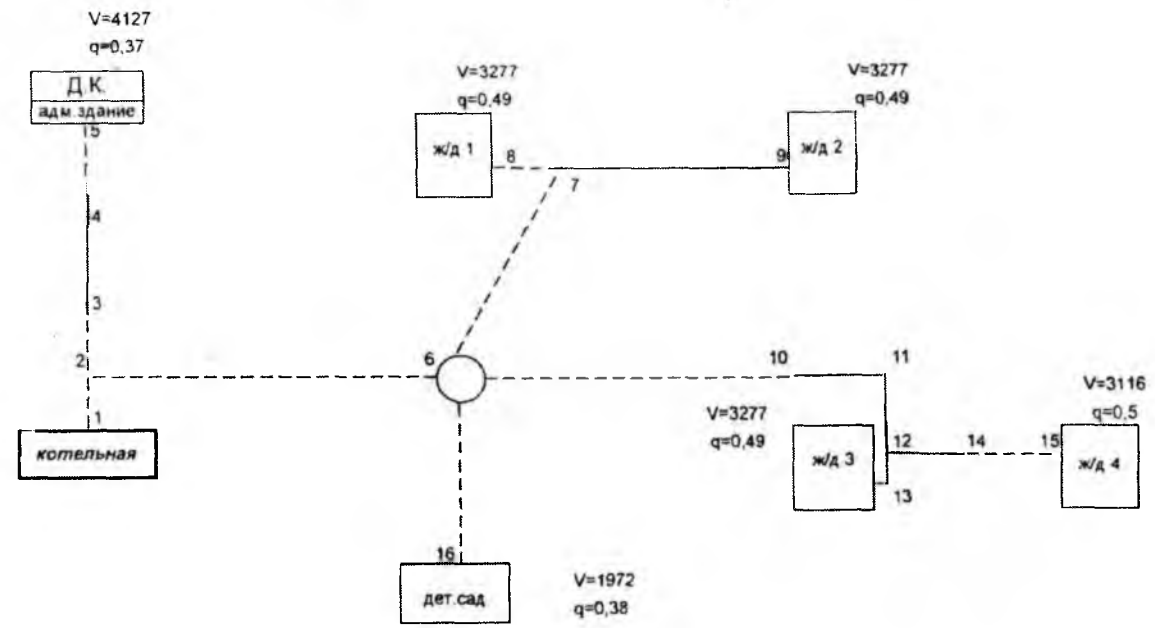
ПРИЛОЖЕНИЕ 1

участок по схеме	Lm.тр., М	Способ прокл.	D _{тр.} , ММ
1-2	2	подзем.	108
2-3	48	подзем.	108
3-4	180	надзем.	76
4-5	20	подзем.	76
2-6	278	подзем.	108
6-7	20	подзем.	89
7-9	24	надзем.	57
6-10	57	подзем.	73
10-11	27	надзем.	108
11-13	16	надзем.	108
12-14	13	надзем.	57
14-15	7	подзем.	57
6-15	24	подзем.	108
7-8	10	подзем.	57
итого	726		

в 2х трубах.

Спецификация (трубы):

Диаметр, ММ	Длина, М	Примечание
108	352	подзем.
108	43	надзем.
76	180	надзем.
57	37	надзем.
57	17	подзем.
76	77	подзем.
89	20	подзем.
итого	726	



					ПЖКХ.			
					Схема трассы системы отопления наружных теплосетей			
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	д. Саятогорша	Стадия	Лист	Листов
Утв.		Васильков С. Н.	06.11	04.11.		РП	1	1
Пров.		Загорев Л. И.	06.11	04.11.				
Разраб.		Иванов М. И.	06.11	04.11.				
Исполн.		Иванов А. Б.	06.11	04.11.	Структурная схема	Филиал ООО "МП ЖКХ НЖКС" "ЖКХ г. Старая Русса и Старорусского района"		