**Извещение**

**о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме**

1. Организатор аукциона: Администрация Ивановского сельского поселения. Место нахождения организатора аукциона: Российская Федерация, 175230, Новгородская область, Старорусский район, д. Ивановское, ул. Центральная, д.31, т/ф 8 (81652)72-435, Эл.почта: admivanovskoe53@mail.ru.

2. Уполномоченным органом является организатор аукциона.

Оператор электронной площадки: АО «Сбербанк-АСТ»,   
сайт sberbank-ast.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9.

Работа на универсальной торговой платформе – электронной площадке осуществляется в соответствии:

- с регламентом универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament) (далее – Регламент электронной площадки);

- инструкцией для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions);

- с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions).

3. С победителя электронного аукциона допускается взимание платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе   
в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 10 мая 2018 года   
№ 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров» в размере одного процента начальной цены предмета аукциона, но не более чем 5 тысяч рублей без учета налога   
на добавленную стоимость.

4. Аукцион проводится на основании постановления администрации Ивановского сельского поселения от 20.09.2023 № 129 «О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка».

Дата, место и время проведения аукциона:

**26 октября 2023 года в 10 часов 00** минут по московскому времени.



Аукцион проводится в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

На основании пункта 4 статьи 448 Гражданского кодекса РФ Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

5. Предмет аукциона: право на заключение договора купли-продажи земельного участка.

|  |  |
| --- | --- |
| **ЛОТ 1:** |  |
| - адрес | Российская Федерация, Новгородская обл., Старорусский м. р-он, Ивановское с. п., з/у 13/44л. |
| - площадь, кв. м. | 380803 |
| - кадастровый номер | 53:17:0221713:158 |
| - вид разрешенного использования земельного участка  -допустимые параметры разрешенного строительства | для сельскохозяйственного производства.  Согласно Правилам землепользования и застройки Ивановского сельского поселения Старорусского муниципального района Новгородской области, утверждёнными решением Думы Старорусского муниципального района от 06.04.2023№41 |
| - права | Муниципальная собственность Ивановского сельского поселения |
| - категория земель | земли сельскохозяйственного назначения. |
| - зарегистрированные обременения, ограничения в использовании | Нет |
| -технологические условия подключения | Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения |
| Начальная цена за право на заключение договора купли-продажи – размер рыночной стоимости.  (Определена по результатам отчета об оценке рыночной стоимости земельного участка от14.09.2023 №11886) | 754 000,00(семьсот пятьдесят четыре тысяч) рублей 00 копеек |
| «Шаг аукциона» | 22620,00 (двадцать две тысячи шестьсот двадцать) рублей 00 копеек (не превышает 3% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка) |

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии   
с Регламентом электронной площадки без взимания платы. Регистрации   
на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее   
не зарегистрированные на электронной площадке.

Для участия в аукционе заявители представляют документы, указанные в пункте 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении   
о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета   
для возврата задатка (далее – Заявка);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя   
(для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица   
в соответствии с законодательством иностранного государства в случае,   
если заявителем является иностранное юридическое лицо.

При подаче заявителем заявки в соответствии с Регламентом   
и Инструкциями электронной площадки, информация о внесении заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона.

Форма заявки на участие в аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации   
о проведении торгов (<http://www.torgi.gov.ru/>), на электронной площадке - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная   
на сайте sberbank-ast.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ»   
из личного кабинета претендента по форме.

После заполнения формы подачи заявки, заявку необходимо подписать электронной подписью.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие   
в аукционе.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями,   
на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки регистрирует заявки и прилагаемые к ним документы в журнале приема заявок и обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах   
и участниках.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в извещении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и организатором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных   
в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением   
их реквизитов), заверенных электронной подписью организатора, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать   
от имени соответственно продавца, претендента или участника.

9. Место подачи (приема) заявок: универсальная торговая платформа   
АО «Сбербанк–АСТ» (https://utp.sberbank-ast.ru).

Заявки принимаются с **25 сентября 2023 года с 08 час. 00 мин**. Подача заявок осуществляется в электронной форме круглосуточно. московскому времени.

Дата и время окончания подачи заявок – **21 октября 2023 года в 16 час. 00 мин**.

10. **Размер задатка: –150800,00**(сто пятьдесят тысяч восемьсот) рублей 00 копеек (20% от начальной цены).

Участники аукциона вносят задаток на счет Оператора электронной площадки:

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: АО «Сбербанк-АСТ», ИНН 7707308480, КПП 770401001, расчетный счет 40702810300020038047, банк получателя: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. МОСКВА, БИК 044525407, корреспондентский счет 30101810400000000225, назначение платежа: Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договоров купли-продажи, вносится на расчетный счет Претендента, открытый   
при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования,   
то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки. Денежные средства, перечисленные за Претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого Претендента на универсальной торговой платформе.

Претендент лично должен обеспечить поступление денежных средств на свой лицевой счет не позднее 21 октября 2023 года в 16 час. 00 мин. (время московское) дня рассмотрения заявок и определения участников торгов, указанного в извещении.

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке   
по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/697/Requisites.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя,   
в течение 3 (трех) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Порядок возврата задатка определен пунктами 7, 11, 18, 21 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Задаток возвращается   
в соответствии с реквизитами, указанными в заявке на участие в аукционе.

Место определения участников аукциона: универсальная торговая платформа АО «Сбербанк–АСТ» (https://utp.sberbank-ast.ru).

Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе: 23 октября  
2023 года: – в 10 часов 00 минут.

К участию в аукционе допускаются претенденты, признанные Организатором аукциона в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации участниками.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов   
или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие   
в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках),   
о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона   
в электронной форме или об отказе в признании участниками аукциона   
с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

Подача предложений в торговом зале возможна только в случае наличия двух или более допущенных участников. В установленные дату   
и время начала проведения торгов у участника, допущенного к торгам, появляется возможность войти в торговый зал и принять участие в торгах. Подача предложений о цене осуществляется в личном кабинете участника.

Аукцион в электронной форме проводится в указанные в извещении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме, составляющей 3 (три) процента начальной цены торгов, и не изменяется   
в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования лота, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения   
о цене лота и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений   
о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении земельного участка по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене земельного участка,   
то время для представления следующих предложений об увеличенной   
на «шаг аукциона» продлевается на 10 (десять) минут   
со времени представления каждого следующего предложения.

Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене торгов следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене торгов,   
то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене торгов является время завершения аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене торгов, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника   
о цене торгов не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник торгов, предложивший наибольший размер платы за земельный участок.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором   
в электронном журнале, который направляется организатору в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене земельного участка для подведения итогов аукциона путем оформления протокола   
об итогах аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания организатором протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;

- по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;

- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение   
об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;

- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение   
о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене торгов;

- в случае если в течении 1 (одного) часа после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора с победителем аукциона.

Договор с победителем аукциона заключается по цене, установленной по результатам аукциона.

Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня составления протокола о результатах аукциона направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с [пунктами 13](consultantplus://offline/ref=575DEF7B5E12F431FEBAF1A58FBD84856CF6980BE4A070D169807C208CFFBE5D19F018C4F443B608BCB2AC2A6E2EDDBD446810B1BDz5q5M), [14](consultantplus://offline/ref=575DEF7B5E12F431FEBAF1A58FBD84856CF6980BE4A070D169807C208CFFBE5D19F018C4F54AB608BCB2AC2A6E2EDDBD446810B1BDz5q5M), [20](consultantplus://offline/ref=575DEF7B5E12F431FEBAF1A58FBD84856CF6980BE4A070D169807C208CFFBE5D19F018C5FC48B608BCB2AC2A6E2EDDBD446810B1BDz5q5M) и [25 статьи 39.12](consultantplus://offline/ref=575DEF7B5E12F431FEBAF1A58FBD84856CF6980BE4A070D169807C208CFFBE5D19F018C3FC4BBF5FEFFDAD762879CEBF456812B2A1547D73z2q8M) Земельного Кодекса РФ заключается договор, подписанный проект договора.

По результатам проведения электронного аукциона договор заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона   
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»   
на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (http://www.torgi.gov.ru/).

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, определяются в соответствии   
с действующим законодательством Российской Федерации.

Информацию о земельном участке можно получить на официальном сайте Росреестра http://maps.rosreestr.ru/PortalOnline/ - портал услуг «Публичная кадастровая карта».

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельных участков проводиться самостоятельно

Дополнительная информация может быть получена у организатора аукциона.

Иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.